버지니아 주 라우던 카운티

버지니아 주 Loudoun County(라우던 카운티) 가 여러분에게 특별한 사업 성공의 기회를 드립니다. 라우던 카운티에는 세계적인 성공을 거둔 여러 인사들이 살고 있을 뿐 아니라, 주민들의 소득 수준과 교육 수준 또한 미국 내 최상위권입니다. 라우던 주민 다수는 미국 전역에 영향을 미치는 기관에 몸담고 있으며 일부는 세계적으로 영향력이 높은 기업에서 근무하고 있습니다.

라우던에서는 서로가 서로의 성공을 지원합니다. 리더들이 사업 성장을 증진하는 비즈니스 친화적인 환경을 형성하였고, 학부모들은 자녀들이 학업에 정진할 수 있도록 교사와 협력하며, 의료 기업과 비영리 단체는 도움이 필요한 사람들을 지원합니다. 라우던은 안전하게 일하고 건강하게 살 수 있는 곳입니다.

지금 Buddy Rizer(버디 라이저)에게 연락하십시오. 라우던에서 사업을 시작하고 성장시킬 수 있도록 도와드립니다. 연락처는 703-777-0426 번 또는 Buddy.Rizer@Loudoun.gov 입니다.

버지니아 주 라우던 카운티 사업 환경

- 라우던 카운티는 워싱턴 D.C.에서 40km(25 마일) 거리에 위치합니다.
- 2020 년까지 라우던 카운티와 미국 수도를 연결하는 직통 통근 열차가 최초로 개통될 예정입니다. 이 신규 철도 개통으로 라우던 내 2 개의 신설 기차역 부근에는 대중교통 지향형 개발단지가 문을 열게 됩니다.
- 라우던에 위치한 워싱턴 덜레스 국제공항에는 인천국제공항까지 운행하는 대한항공 직항편이 있습니다.
- 라우던은 세계 최대의 데이터 집중 센터들이 위치한 인터넷의 본산입니다. 매일 전 세계 인터넷 트래픽의 70%가 라우던의 데이터 센터를 통해 전송됩니다.
- 라우던에는 현재 직원 20 명 미만의 사업체가 10,000 개에 육박하며, 해마다 수백 개의 신생 기업이 창업되고 있습니다.
- 라우던의 핵심 산업은 IT, 정부 용역, 항공 및 교통, 농업, 보건 분석 및 항공우주입니다.

- 라우던은 비즈니스 친화적 카운티로서, 기업들이 건축 계획 및 허가를 최대한 신속하고 간편하게 승인받을 수 있도록 지원하는 사업지원팀과 패스트트랙 프로그램을 갖추어져 있습니다. 지금 바로 시작하십시오. Buddy Rizer(버디 라이저)에게 703-777-0426 번으로 전화하시거나 Buddy.Rizer@Loudoun.gov 로 이메일을 보내시면 됩니다.

부지 선택

사업 부지 선택

라우던은 기업 시설을 맞춤형으로 건설할 수 있는 토지 구획을 많이 갖추고 있습니다. 또는 기존의 A 급 사무실 용지나 유동형 산업 용지, 소매업 용지에서 선택하실 수도 있습니다. 가용 부지 및 건물 온라인 데이터베이스에서 검색해 보시기 바랍니다.

주요 개발단지

라우던에는 워싱턴 덜레스 국제공항에서 차로 멀지 않은 거리에 열두 곳의 세계 최고 수준의 상업 단지가 위치해 있습니다. 그 중 서너 곳은 대중교통 지향형 개발단지로, 2020 년에 개통되는 통근 열차역에서 도보 거리에 위치합니다. 그 밖의 단지는 사무실, 상점 및 주거지 복합단지로 도보로 통행이 가능한 도심형 커뮤니티입니다. 귀하의 사업에 어떤 곳이 적합한지 문의하시려면 Buddy Rizer(버디 라이저)에게 703-777-0426 번으로 전화하시거나 Buddy.Rizer@Loudoun.gov 로 이메일을 보내주십시오.

대중교통 지향형 개발단지

Loudoun Station(라우던 스테이션)은 Loudoun Gateway Train Station(라우던 게이트웨이 기차역)에 위치합니다. 통근자들을 위해 개발된 이 커뮤니티는 357 개 유닛으로 구성된 아파트형 컴플렉스입니다. Loudoun Station 은 1 백만 평방피트의 A 급 사무실 용지와 30 만 평방피트의 레스토랑, 상점 및 호텔을 갖추고 있습니다.

Moorefield Station(무어필드 스테이션)은 통근 열차역에 위치한 라우던 개발단지 두 곳 중 하나가 될 것입니다. 이 부지는 950 만 평방피트의 사무실, 호텔, 상점 및 주거지로 승인을 받은 상태입니다.

도보형 도심 커뮤니티들

One Loudoun(원 라우던)은 일명 "라우던의 뉴 다운타운"입니다. 이 개발단지는 완공되고 나면 3 백만 평방피트의 A 급 사무실 용지와 70 만 평방피트가 넘는 상점, 레스토랑 및 엔터테인먼트 시설, 그리고 1,040 개의 주거 유닛과 스포츠 시설을 갖추게 됩니다.

Brambleton Town Center(브램블턴 타운 센터)는 North Star Boulevard(노스 스타 블르바드)와 Ryan Road(라이언 로드)에 위치합니다. 복합용도로 개발된 이 단지는 50여 개의 전문점, 서비스 및 레스토랑을 갖추고 있습니다.

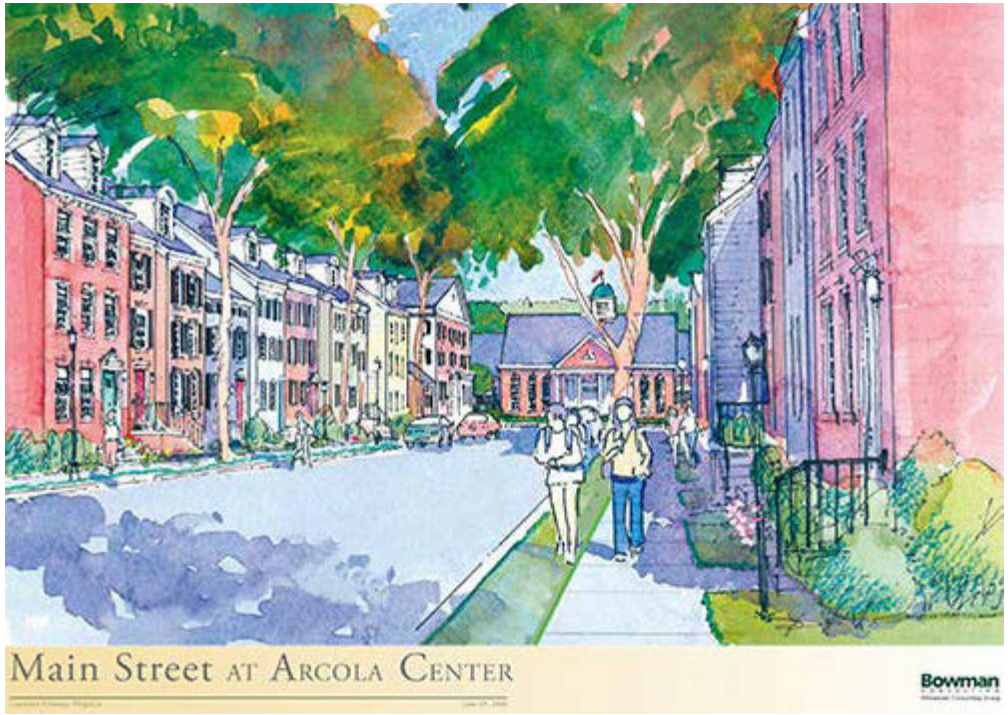
Dulles Town Center(덜레스 타운 센터) 몰은 Route 7과 Route 28의 교차로와 가까운 곳에 위치하며 1990년대 후반부터 라우던의 중심 지역이었습니다. 현재 Dulles Town Center는 Lerner Enterprises(러너 엔터프라이즈)를 통해 확장 중에 있으며 사무실, 상업 및 소매업 용지로 총 540만 제곱피트 공간이 증설될 예정입니다.

Gramercy District at Ashburn Station (애쉬번역의 그래머시 지구)은 Metro Silver Line(메트로 실버 라인) 통근 철도의 종착지로 Dulles Greenway(덜레스 그린웨이) 및 Route 772와 가까운 최적의 입지를 자랑합니다. 이 부지는 모든 주요 고용 센터를 기차로 연결하게 됩니다. 1단계에서는 주거 유닛과 18,000 제곱피트의 상점 및 레스토랑 용지, 31,000 제곱피트의 시민/개방형 공간이 마련됩니다.

건설 전 단계

Kincora(킨코라)는 Routes 7 과 28 이 만나는 교차로에 위치합니다. 완공되고 나면 Kincora 는 4 백만 제곱피트가 넘는 A 급 사무실 용지에 50 만 제곱피트에 이르는 레스토랑 및 상점, 공연예술센터, 호텔을 비롯해 1,400 개의 다가구 유닛을 갖추게 됩니다.

Dulles World(덜레스 월드)는 Dulles Toll Road(덜레스 톨 로드)와 Route 28(라우트 28)의 교차로에 위치합니다. 여기에는 2 백만 제곱피트가 넘는 A 급 사무실 용지를 비롯해 1,265 개의 주거 유닛, 35 만 제곱피트의 상점 용지, 13 만 제곱피트의 시민 공간 및 350 개 객실을 갖춘 호텔이 들어서게 됩니다. Dulles World 는 워싱턴 델레스 국제공항 맞은편에 위치하며, Innovation Center Silver Line(이노베이션 센터 실버 라인) 기차역을 통해 바로 접근할 수 있습니다.



Arcola Center(아콜라 센터)는 Buchanan Partners(뷰캐넌 파트너스)가 개발하는 복합용도 커뮤니티입니다. 완공되면 220 만 제곱피트의 사무실 용지에 110 만 제곱피트의 상점 시설, 3 개의 호텔과 1,169 개의 주거 유닛을 갖추게 됩니다.

버지니아 주 라우던 카운티 생활 정보

- 인구: 351,600.
- 라우던 주민 가운데 4,300 명 이상이 한국인입니다.
- 워싱턴 D.C. 지역에는 미국 내에서 세 번째로 큰 한국 커뮤니티가 있습니다.
- 공립학교 87 개, 칼리지 및 대학교 7 개.
- 중간 가구소득 $116,848(미국 내 최고 수준).
- 미국 전역에서 인지도 높은 병원.
- 농장 와이너리와 재배 농장 브루어리 42 개를 포함, 농장 1,300 여 개.
- 박물관, 미술관, 고급 영화관 시설.
- 발레, 연극, 페스티벌 및 기타 공연 예술.
- Potomac River(포토맥 강)에서 즐기는 수상 스포츠와 승마 등 다양한 야외 활동.
- 라우던의 520 제곱마일 부지에는 도심 지역을 비롯해 역사적 전투지, 자전거 도로, 정원, 조용한 주거 단지 등이 있습니다.
- 세계적으로 유명한 관광 명소인 워싱턴 D.C.와 가깝습니다.

저희는 여러분 사업체의 직원들이 라우던에 쉽게 정착할 수 있도록 도와드릴 것입니다. 지금 바로 Buddy Rizer(버디 라이저)에게 703-777-0426 번으로 전화하시거나 Buddy.Rizer@Loudoun.gov 로 이메일을 보내 주십시오.