弗吉尼亚州劳登县

弗吉尼亚州 Loudoun County (劳登县) 热诚为您的企业成功提供难得的机会。在这里，我们有相当多的全球最高成就者。我们的居民享有美国最高收入水平，他们的受教育程度也高于其他地区的大多数美国人。许多劳登居民供职于对整个国家具有影响力的机构，一些居民甚至受聘于对整个世界具有影响力的企业。

在劳登县，人们在通往成功的道路上彼此互助。领导们已创建了有利于促进企业发展的营商环境。家长密切配合教师，帮助孩子们在学校表现优异。医疗保健公司和非盈利组织为需要帮助的人们提供支持。劳登是适合人们生活和工作的安全健康之地。

请立即联络 Buddy Rizer(巴迪·雷泽)，了解我们能如何帮助您在劳登为企业选址和发展企业： 703-777-0426 或 Buddy.Rizer@Loudoun.gov。

弗吉尼亚州劳登县企业环境

- 劳登县距离华盛顿市 40 公里（25 英里）。
- 到 2020 年，乘客们将会首次实现从劳登县直接搭乘通勤列车前往国家首都。这条全新的铁路线将会带动在劳登两个新建火车站周边区域建设公交导向型的大开发区。
- 华盛顿杜勒斯国际机场正位于劳登县，大韩航空公司在此有飞往首尔仁川国际机场的直飞航班。
- 劳登是互联网之家，这里有全球最为集中的数据中心。每天有超过 70% 的全球互联网流量经过劳登的各个数据中心。
- 劳登拥有近 10,000 家企业，其中大多数企业的员工不足 20 人。这里每年有数以百计的新公司诞生。
- 劳登的主要工业有 IT、政府合同、航空和运输、农业、健康分析以及航空航天。

- 劳登的环境利于商界运作，这里的企业协助团队和快速通道计划旨在帮助各家企业尽可能快速、便捷地制定建筑方案并获得许可证审批。请立即联络我们，启动相关流程： 致电 703-777-0426 或发送电子邮件至 Buddy.Rizer@Loudoun.gov，联络 Buddy Rizer(巴迪·雷泽)。

地点选择

查找企业合适地点

劳登拥有许多地块，方便您定制建造自己的设施。或者，您也可以从现有的优质 A 级办公区域、灵活产业区域或零售区域进行选择。我们邀请您搜索我们的可用土地和建筑在线数据库。

主要开发区

劳登拥有 10 多个世界级商业开发区，距离华盛顿杜勒斯国际机场都只有很短的车程。其中有一些是公交导向型开发区，人们将只需步行即可到达将于 2020 年投入使用的通勤列车站。其他开发区均为步行可及的城市社区，属于综合性办公、零售和居住区域。如需商讨最适合您企业的开发区，请致电 703-777-0426 或发送电子邮件至 Buddy.Rizer@Loudoun.gov，联络 Buddy Rizer(巴迪·雷泽)。

公交导向型开发区

Loudoun Station(劳登站) 位于劳登县门户火车站 (Loudoun Gateway train station)。此社区专为通勤者打造，有一幢 357 个单元的综合性公寓大楼。劳登站还将设有 100 万平方英尺的 A 级办公区域以及 30 万平方英尺的餐饮、零售和酒店区域。

Moorefield Station(穆尔菲德站) 将成为坐落于通勤列车站附件的两个劳登开发区之一。政府已批准在这块土地上建造 950 万平方英尺的办公区域、酒店、零售和住宅区域。

步行可及的城市社区

One Loudoun(唯一劳登) 自诩为“劳登的新市区”。建成后，这个开发区将拥有 300 万平方英尺的 A 级办公区域；超过 70 万平方英尺的零售、餐饮和娱乐区域；1,040 个住宅单元以及一个体育设施。

Brambleton Town Center(布兰布里顿镇中心) North Star Boulevard(位于北极星大道) 和莱恩路(Ryan Road) 的交叉路口。此多功能型开发区拥有 50 多家专卖店、服务店和餐馆。

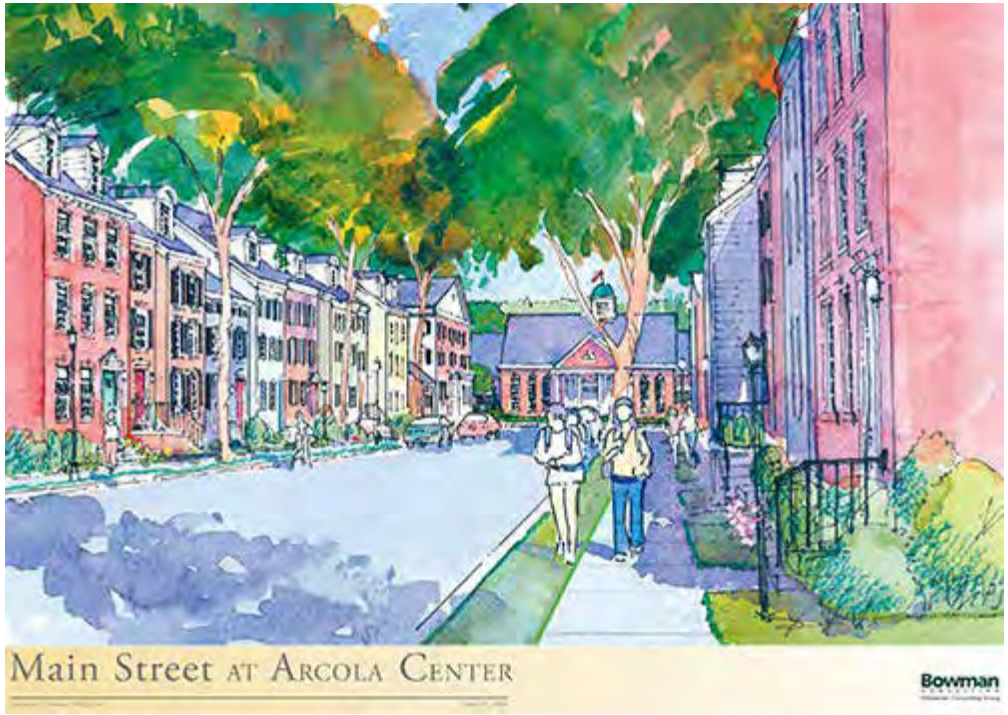
Dulles Town Center (杜勒斯镇中心) 购物商场位于 7 号公路和 28 号公路的交叉点附近，自上世纪 90 年代起，这里就已成为劳登的重要组成部分。勒纳公司(Lerner Enterprises) 目前正在扩建杜勒斯镇中心，将扩建总计 540 万平方英尺的办公、商业和零售区域。

Gramercy District at Ashburn Station (位于阿什本站的格莱美西公园) Dulles Greenway(将占据杜勒斯林荫道) 和 772 号公路附近的优越位置，Metro Silver Line (处于地铁银线) 通勤铁路终点。在此可连接乘坐火车经过所有主要就业中心。1 期工程将提供住宅单元、1 万 8 千平方英尺的零售和餐饮区域以及 3 万 1 千平方英尺的市民和开放区域。

预施工阶段

Kincora(金科拉) 将落户于 7 号公路和 28 号公路的相交处。全面扩建后，金科拉将拥有超过 400 万平方英尺的 A 级办公区域以及 50 万平方英尺的餐饮和零售区域、一个演艺中心、一家酒店以及 1,400 个多住户单元。

Dulles World(杜勒斯世界) Dulles Toll Road(位于杜勒斯收费公路) 和 28 号公路相交处。将提供超过 200 万平方英尺的 A 级办公区域、1,265 个住宅单元、35 万平方英尺的零售区域、13 万平方英尺的市民空间，以及一家拥有 350 间客房的酒店。杜勒斯世界位于华盛顿杜勒斯国际机场对面， Innovation Center Silver Line(可以经由创新中心银线) 火车站直接抵达。



Arcola center(阿科拉中心) Buchanan Partners(是由布坎南合作伙伴公司) 开发的多功能型社区。全面扩建后，将提供 220 万平方英尺的办公区域、110 万平方英尺的零售区域、三家酒店以及 1,169 个住宅单元。

在弗吉尼亚州劳登县生活

- 人口： 351,600 人。
- 4,700 多名劳登县居民为中国人。
- 劳登县已与中国北京的顺义区建立了姊妹城市关系。
- 87 所公立学校、7 所大学和学院。
- 家庭收入中位数为 $116,848（全美最高）。
- 国家认可的医院。
- 超过 1,300 座农场，其中包括 42 个农场酒厂以及成长中的农场酿酒行业。
- 众多博物馆、美术馆和豪华电影院。
- 芭蕾舞剧、戏剧表演、节日庆典以及其他现场演出活动。
- 种类繁多的户外活动，Potomac River (包括波托马克河) 水上活动以及马术比赛。
- 劳登县的 520 平方英里土地包括市区、历史战场、自行车道、花园以及宁静的住宅开发区。

- 毗邻世界著名旅游胜地华盛顿市。

我们会帮助您轻松地安排员工在劳登县安家落户。请立即致电 703-777-0426 或发送电子邮件至 Buddy.Rizer@Loudoun.gov，联络 Buddy Rizer(巴迪·雷泽)。